

ДОГОВОР №

по партиден №.....

Днес г. в гр. Сливен между:

1......**ЕГН**

/собственик, титуляр на вещно право на ползване или наемател, с действащ договор за наем/

л.к. №, **изд. на** **от МВР** **телефон:****на адрес:**....., **наричан за краткост КЛИЕНТ и**

2. “Топлофикация - Сливен” ЕАД, със седалище гр. Сливен бул.”Стефан Караджа”№23, представлявано от инж. Кънчо Танев, в качеството си на Изпълнителен директор, наричано за краткост **ДОСТАВЧИК**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл.1. Ползване на топлинна енергия за отопление при условията на “Промоция 2018 г. - 2019 г.”.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОСТАВЧИКА

чл.2. ”Топлофикация – Сливен” ЕАД се задължава да произведе и достави до АС топлинна енергия , съобразно техническите си възможности.

чл.3. Да извърши разпределение на консумираната от съответната СЕС топлинна енергия, самостоятелно или с лицето за дялово разпределение (ЛДР) и изготви индивидуалната месечна сметка на **КЛИЕНТА**.

чл.4. Да приложи промоционалните условия по настоящия договор върху индивидуалната месечна сметка на **КЛИЕНТА**, за следните помещения в имота:

Помещение	Отоплително тяло	Отопляем обем м ³	Месечен предел лв. с ДДС
Хол	Радиатор		
Спалня	Радиатор		
Детска стая	Радиатор		
Кухня	Радиатор		
Баня	щранг - лира		
Общо			

с договорен отопляем обем - общо м³ и месечен предел за отоплениелв. (.....) лв. определен, при стойност **1,35 лв./м³ с ДДС**.

чл.5. Стойността на договорения месечен предел по чл. 4 е максимален и се формира всеки месец, като сума от пределите за съответните отоплявани помещения.

чл.6. За сгради, в които разпределението се извършва чрез средства за дялово разпределение (СДР), при липса на данни от тях, поради неосигурен от **КЛИЕНТА** достъп за отчета им, **КЛИЕНТЪТ** губи право на отстъпки за отопление и БГВ, като дължи сумите съгласно извършеното разпределение от ЛДР.

чл.7. **ДОСТАВЧИКЪТ** предоставя отстъпка за топлинната енергия отдадена от сградна инсталация, като поема стойността ѝ за своя сметка.

чл.8. На Клиент, който заплаща редовно задълженията си, Доставчикът се задължава да направи допълнителна отстъпка за отопление, в размер на 0.10 лв./м³ с ДДС, ако е потребявал топлинна енергия чрез, минимум 75% от броя на предвидените по проект за отопление отоплителни тела.

чл.9. При просрочие плащането на индивидуалната месечна сметка на **КЛИЕНТА**, **ДОСТАВЧИКЪТ** има право да предяви правата си по съдебен ред и през отоплителния сезон, преди изготвяне на изравнителната сметка.

чл.10. Да оповести публично Условията на ползване и прилагане на “Промоция 2018 г. – 2019 г.”. Условията се оповестяват в Топлофикация, „Информационния център” и на сайта на Топлофикация.

Договор с месечно отчитане и месечно плащане до 31.10.2019 г. АС без БГВ

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА

чл.11. КЛИЕНТЪТ е запознат и приема Условието на ползване и прилагане на “Промоция 2018 г. - 2019 г.”.

чл.12.1. КЛИЕНТЪТ е длъжен да допуска представители на ДОСТАВЧИКА и/или ЛДР за проверка на отоплителните тела и средствата за дялово разпределение. В случай, че КЛИЕНТЪТ не е осигурил достъп на ЛДР на обявената дата за отчет, той се задължава до 4-то число на месеца следващ отчетния да осигури данни на ЛДР на следните адреси: за “Белчевстрой” ул. „Ген. Драгомиров” 6 ; „НЕЛБО” бул. „Бр. Миладинови” 18 (сградата на БКС); „Топлофикация-Сливен” бул.”Х. Димитър” 39. Клиентът е длъжен да уведоми ЛДР в случай, че няма да обитава жилището повече от един месец.

чл.12.2. В случаите на недопускане в имота и/или констатирани отклонения от договореното, ДОСТАВЧИКА или ЛДР съставя протокол. При констатирани нарушения, КЛИЕНТЪТ губи отстъпките от началото на отоплителния сезон до отстраняването им, за което се изготвя протокол.

чл.13. Да заплаща задължението си в 30 дневен срок от издаване на месечната фактура и месечната вноска по споразумение и/или образувано дело, при наличие на такова. Заплащането на дължимите суми се извършва в „Информационния център”, на касите на “Български пощи” ЕАД, по банкова с-ка на “Топлофикация – Сливен” ЕАД при “УНИКРЕДИТ” АД Сливен, BIC UNCRBGSF, IBAN BG89UNCR70001521764538, или чрез “ePay”.

чл.14. При неспазване на чл.13, КЛИЕНТЪТ губи право на отстъпките за отопление, за всички издадени фактури. КЛИЕНТЪТ заплаща изразходената топлоенергия изчислена и разпределена съгласно действащата нормативна уредба, без топлинната енергия отдадена от сградна инсталация.

чл.15. КЛИЕНТЪТ възстановява правата си по промоционалните условия след цялостно изплащане на начислените суми и вноските по споразумението, с което става изряден платец.

IV. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

чл.16. Договорът е валиден 31.10.2019 г.

чл.17. Договорът се прекратява в следните случаи:

17.1. по взаимно съгласие

17.2. с изтичане срока на договора

17.3. от страна на ДОСТАВЧИКА в случаите на неизпълнение на чл., 12.1, 12.2 и 13 от настоящия ДОГОВОР.

V. ФОРСМАЖОРНИ И ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

чл.18. ДОСТАВЧИКЪТ не носи отговорност по настоящия договор при настъпване на форсмажорни обстоятелства. За форсмажорни обстоятелства се считат обстоятелства, съгласно разпоредбите на чл. 307 от Търговския закон.

чл.19. ДОСТАВЧИКЪТ си запазва правото при промяна на утвърдената от КЕВР цена, да преговаря пределните цени по договора.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.20. За неуредени в договора въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство, като изменения се правят по взаимно съгласие на страните, отразено в допълнителен анекс.

Настоящият договор се сключи в два екземпляра, по един за всяка страна. Клиентът получава своя екземпляр в едномесечен срок от датата на подписването му в „Информационния център” на адрес Сливен, бул.”Х. Димитър”39. Желая да получавам месечната си сметка и информацията към нея на следната електронна поща:

e-mail :.....

ДОСТАВЧИК:.....
инж. Кънчо Танев

КЛИЕНТ:.....
.....