

**Промоционален договор с месечно отчитане и плащане до 30.04.2020 г.  
за имот с разпределение на отопляем обем**

**ДОГОВОР № 1 - ..... по партиден №.....**

Днес ..... г. в гр. Сливен между:

1.....ЕГН .....

телефон: .....с адрес:....., чрез  
.....ЕГН ....., телефон .....

**в качеството му на .....наричан за краткост КЛИЕНТ и**

2. "Топлофикация - Сливен" ЕАД, със седалище гр. Сливен бул."Стефан Караджа"№23, представлявано от инж. Павлин Костов, в качеството си на Изпълнителен директор, чрез пълномощник наричано за краткост ДОСТАВЧИК, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

чл.1. Ползване на топлинна енергия за отопление и битово гореща вода при условията на "Промоция 2019 г. - 2020 г."

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОСТАВЧИКА**

чл.2. "Топлофикация – Сливен" ЕАД се задължава да произведе и достави до АС топлинна енергия с гореща вода, съобразно техническите си възможности.

чл.3. Да извърши разпределение на консумираната от съответната СЕС топлинна енергия, самостоятелно или с лицето за дялово разпределение (ЛДР) и изготви индивидуалната месечна сметка на КЛИЕНТА.

чл.4. Да приложи промоционалните условия по настоящия договор върху индивидуалната месечна сметка на КЛИЕНТА, за следните помещения в имота:

Помещение	Отоплително тяло	Отопляем обем м <sup>3</sup>	Месечен предел лв. с ДДС
Хол	Радиатор		
Спалня	Радиатор		
Детска стая	Радиатор		
Кухня	Радиатор		
Баня	щранг - лира		
Коридор			
<b>Общо</b>			

с договорен отопляем обем - общо ..... м<sup>3</sup> и месечен предел за отопление .....лв.(.....)лв.

определен, при стойност **1,45 лв/м<sup>3</sup> с ДДС**.

чл.5. Стойността на договорения месечен предел по чл. 4 е максимален и се формира всеки месец в зависимост от начина на разпределение на топлинната енергия, като сума от пределите за съответните отоплявани помещения през месеца.

чл.6. Да не изисква заплащане на стойността на топлинната енергия отдадена от сградна инсталация.

чл.7. Да приложи пределна стойност за битово гореща вода до **9.00 лв/м<sup>3</sup> с ДДС**.

чл.8. При просрочие плащането на индивидуалната месечна сметка на КЛИЕНТА, ДОСТАВЧИКЪТ има право да предяви правата си по съдебен ред и през отоплителния сезон, преди изготвяне на изравнителната сметка.

чл.9. Да оповести публично Условията на ползване и прилагане на "Промоция 2019г.-2020г". Условията се оповестяват в „Топлофикация-Сливен“ ЕАД, „Информационния център” и на сайта на „Топлофикация-Сливен“ЕАД.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КЛИЕНТА**

чл.10. КЛИЕНТЪТ е запознат и приема Условията на ползване и прилагане на "Промоция 2019г. - 2020 г."

**чл.11 При наличие на водомер/и за БГВ, КЛИЕНТЪТ е длъжен да го/ги поддържа в съответствие с изискванията на нормативната уредба. В противен случай, ДОСТАВЧИКЪТ има право да отказва прилагането на промоциите по договор.**

чл.12.1. КЛИЕНТЪТ е длъжен да допуска представители на ДОСТАВЧИКА за проверка на отоплителните тела. В случай, че КЛИЕНТЪТ не е осигурил достъп на обявената дата за отчет, той се

**Промоционален договор с месечно отчитане и плащане до 30.04.2020 г.  
за имот с разпределение на отопляем обем**

задължава до 4-то число на месеца следващ отчетния, да осигури данни на следния адрес:  
„Топлофикация-Сливен” бул.”Х. Димитър” 39.

чл.12.2. В случаите на недопускане в имота и/или констатирани отклонения от договореното, ДОСТАВЧИКЪТ съставя протокол. При констатирани нарушения, КЛИЕНТЪТ губи отсъпките от началото на отоплителния сезон до отстраняването им, за което се изготвя нов протокол.

чл.13. Да заплаща задължението си в законоустановения 30 дневен срок от издаване на месечната фактура и месечната вноска по споразумение и/или образувано дело, при наличие на такова. Заплащането на дължимите суми се извършва в „Информационния център”, на касите на “Български пощи” ЕАД, по банкова с-ка на “Топлофикация – Сливен” ЕАД при “УНИКРЕДИТ” АД Сливен, BIC UNCRBGSF, IBAN BG89UNCR70001521764538, или чрез “ePay”.

чл.14. При неспазване на чл.13, КЛИЕНТЪТ губи право на отстъпките за отопление и битово – гореща вода (БГВ), за всички издадени фактури. КЛИЕНТЪТ заплаща изразходената топлоенергия изчислена и разпределена съгласно действащата нормативна уредба, без топлинната енергия отдадена от сградна инсталация.

чл.15. КЛИЕНТЪТ възстановява правата си по промоционалните условия след цялостно изплащане на начислените суми и вноските по споразумението, с което става изряден платец.

Чл.16. КЛИЕНТЪТ има право на възражение, относно месечната си сметка в 45 – дневен срок от издаването ѝ като след изтичането му, той губи правото си да я оспорва, включително и по съдебен ред. След изтичане на посочения по - горе срок подадените възражения не се разглеждат от ДОСТАВЧИКА.

**IV. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

чл.17. Договорът е валиден 30.04.2020 г.

чл.18. Договорът се прекратява в следните случаи:

18.1. по взаимно съгласие

18.2. с изтичане срока на договора

18.3. от страна на ДОСТАВЧИКА в случаите на неизпълнение на чл.12 и 13 от настоящия ДОГОВОР или при промяна в нормативната уредба, водеща до промяна в търговските взаимоотношения и някоя от клаузите по настоящия договор, между собствениците в етажната собственост и ДОСТАВЧИКА.

18.4. от страна на КЛИЕНТА с тримесечно писмено предизвестие.

18.5. от страна на ДОСТАВЧИКА с едномесечно писмено предизвестие

**V. ФОРСМАЖОРНИ И ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл.19. ДОСТАВЧИКЪТ не носи отговорност по настоящия договор при настъпване на форсмажорни обстоятелства. За форсмажорни обстоятелства се считат обстоятелства, съгласно разпоредбите на чл. 307 от Търговския закон.

чл.20. ДОСТАВЧИКЪТ си запазва правото при промяна на утвърдената от КЕВР цена, да предоговаря пределните цени по договора.

**VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

чл.21. За неуредени в договора въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство, като изменения се правят по взаимно съгласие на страните, отразено в допълнителен анекс.

Желая да получавам месечната си сметка и информацията към нея на следната електронна поща:

**e-mail :** .....

**ВАЖНО: КЛИЕНТЪТ е уведомен и се задължава в срок до 30.04.2020г. да оборудва своите отоплителни тела с уреди за дялово разпределение. При неизпълнение на това задължение, същият ще бъде лишен от възможността да сключи промоционален договор за следващия отоплителен сезон.**

ДОСТАВЧИК:.....

/чрез пълномощник

...../

КЛИЕНТ:.....

.....